文明城区你我共建 幸福合川万家共享

一日三餐热乎饭 温暖独居老人心

共建全国文明城区之文明进行时

本报讯(记者 **张敏** 摄影报道)“我是隔壁小区的居民，来你们小区看望一位94岁高龄的老太太，她一个人在家，家人因疫情都被封控在其他地方了。她家人给老人打电话也没人接，邻居敲门也没人回应，所以我受朋友之托来看望一下，担心老人发生意外。”11月17日，正在合川区金科世界城A区做门岗值守志愿服务的许莉莉，听到一位神情慌张的女士这样说，便立刻记录下相关信息并上报给社区工作人员。

在社区工作人员陪同下，那位女士去到了老人家中。没过多久，在门岗值守的许莉莉再次见到那位女士时，关心地询问老人情况，得知老人身体还算硬朗，因为老人年事已高，耳聋且行动不便，所以才没听到电话铃响，也没听到邻居的敲门声。

听了这个消息，许莉莉心里虽然松了一口气，但她意识到，这样一位高龄老人独居，做饭肯定会存在用水、电、气等安全隐患。自己和老人同住一个小区，如果自己每日都给老人送三餐，就可能会减少很多安全隐患。回到家，许莉莉就把这一想法说给家人听，不仅得到了家里老人的支持，5岁的女儿也高兴地表示要和妈妈一起去给老人送饭。

第二天一大早，许莉莉早早起床，做好早饭带着女儿一起去给老人送饭。见到老人吃得很开心，她和女儿感觉更有动力。接下来的每一餐，她都换着花样做些松软的食物，如稀饭、小米粥、馄饨、包子、豆浆，顿顿不重样，让老人既吃得舒服，也吃得健康。每次送饭时，许莉莉和女儿还会帮老人干一些力所能及的家务活，陪老人聊聊天。

许莉莉给老人喂饭

直到11月19日晚上，社区的工作人员给许莉莉打电话说，老人的儿媳妇回来照顾老人了，对她一家提供的照顾表示感谢。这时，许莉莉一颗悬着的心终于放下来了。

买卖不成，房产中介诉请高额违约金？法院不予支持

本报讯（记者 **袁询**）房产中介一般通过促成买卖双方签订房屋买卖合同而获取中介服务费。但在合同履行过程中，若因中介过失致买方不愿意购买房屋，房产中介能否诉请中介服务费及高额违约金？近日，区法院就审结了这样一起中介合同纠纷案件，法院认为房产中介要求支付双倍违约金有违公平原则，遂驳回其诉讼请求。

2022年5月，重庆某中介公司与买方甘某，卖方赵某、余某签订《房屋买卖及居间合同》，约定买卖双方通过重庆某中介公司交易一套房屋，房屋价款55万元，付款方式为按揭付款。买、卖及中介方三方在合同中约定，一经签订合同，则视为中介方居间成功，买、卖双方均须向中介方各支付5500元中介服务费用。同时，合同还约定，若因买、卖双方任何一方违约导致合同解除，则违约方需赔偿给中介方违约金11000元。签订合同时，中介公司告知甘某购买案涉房屋的其他费用包括契税、个税、工本费等。

2022年6月，甘某准备前往办理案涉房屋过户手续时，中介公司告知甘某还需交纳“按揭费”7000余元。为此，双方发生争议，中介公司诉至法院，要求甘某给付中介服务费5500元、违约金11000元。

区法院审理认为，中介公司在合同中利用提供格式条款的身份优势，为己方设立收取违约金的权利，而无需付出对价义务，加重了买方责任，免除了中介方的责任；若合同义务未履行完毕，中介公司却获得更多的报酬，则明显有违公平原则，故该违约金条款无效，因此法院对原告诉请的11000元违约金不予支持。在签订合同时，中介公司未尽到如实告知义务，在合同履行过程中擅自增加“按揭费”，有违诚实信用原则，中介方在履行合同过程中存在重大过错。考虑到买方已享受的中介服务内容，根据公平原则，区法院酌定由甘某支付中介方服务费2000元。综上，区法院作出上述判决。

以案说法

律师说法

重庆中升律师事务所律师苏莉表示，格式条款在房屋中介买卖中较为常见。采取格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利义务。格式条款的提供方在格式条款中免除己方责任、加重对方责任、排除对方主要权利的,则该条款无效。本案中介合同的违约条款属于买卖双方的权利义务，而非中介方，但中介方利用其提供格式条款的优势地位，为己方设立权利，而无需付出对等义务，违背了公平原则，属无效条款。同时，房产中介除了合理确定格式条款相对人权利义务之外，还应遵守中介服务交易规则，否则可能无法获取中介服务费，若造成相对方经济损失的，甚至可能要承担相应赔偿责任。

《人性的优点》

作者

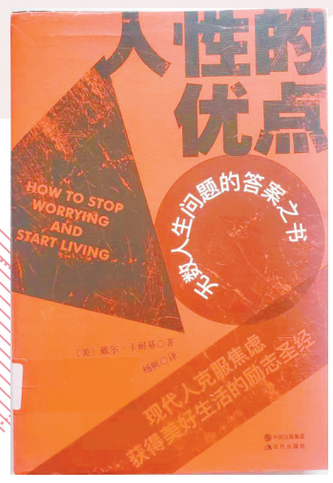
戴尔·卡耐基

作品简介

本书从31个战胜忧虑的真实故事，分析了忧虑如何产生，揭开了摆脱忧虑的基本方法，形成了解除忧虑和放下忧虑的惯性思维，从而找到让自己快乐的方法，进而改变人生。

推荐理由

戴尔·卡耐基是20世纪最伟大的成功学大师，心灵导师和著名心理学家。《人性的优点》是与《人性的弱点》齐名的代表作，被译成几十种文字，此书是现代人克服焦虑、战胜忧虑的励志书籍，值得推荐。



《人类简史》

作者

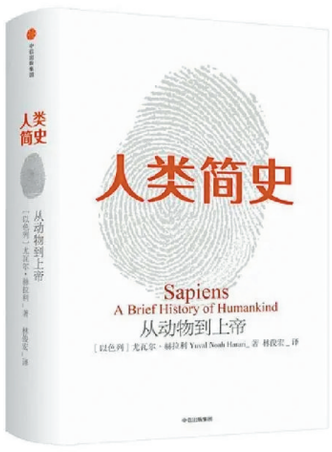
尤瓦尔·赫拉利

作品简介

《人类简史》是一部从10万年前有生命迹象开始到21世纪资本、科技交织的人类发展史，讲述了“我是谁，我从哪里来，又要到哪里去”三大基本问题。

推荐理由

该书理清了影响人类发展的重大脉络，打通时间线，重新定义时间和历史，在一个更大的时间尺度里重新审视人类自身，审视我们周围的世界，兼具思想性和易读性。



《三体》系列长篇科幻小说

作者

刘慈欣

作品简介

《三体》是系列长篇科幻小说，由《三体》《三体2:黑暗森林》《三体3:死神永生》组成。作品讲述了地球人类文明和三体文明的信息交流、生死搏杀及两个文明在宇宙中的兴衰历程。

推荐理由

作者通过此书向我们展现了一个不可思议的外太空世界，多维的世界，微观的世界，构思奇巧，细节清晰，想象丰富，富于逻辑性，引人入胜。

《静心》

作者

马银春

作品简介

作者从“静心”是一首诗开始写起，从琴、棋、书、画、诗、酒、花等多方面阐述了“静心”的重要性和达到“静心”状态的方式方法，一定程度上体现了人生的乐观主义精神，值得广大读者学习借鉴。

推荐理由

宁静最能致远，人生难免会遇上不顺心、不顺意的事，特别是在当下新冠疫情肆虐时期，我们应克服心理障碍，在逆境里“静心”，正如作者所说：世界如此浮躁，我们必须静心。

本栏目书籍由区图书馆推荐

红色故事

中共南方局：抗战时期中国共产党的外交窗口

（上接11月24日3版）

1944年，中外记者团和美军观察组在访问考察延安后，都大力称赞延安的政治和共产党的政策。美国记者爱泼斯坦深有感触地说：“延安之行可以帮助神圣的反法西斯工作，这个地方很久以来是被封闭着的，这次来到这里把一座关闭了很久的大门打开了一个缝隙，今后谁若再关此门，恐怕是不可能的了。”美军观察组的戴伟斯和谢伟斯也认为“共产党的政府和军队，是中国近代史中第一次受有积极的广大人民支持的政府和军队，他们得到这种支持，是因为这个政府和军队真正是属于人民的”。

作为中共南方局主要领导人，周恩来以“中肯求实、有理有节、求同存异、不卑不亢、平等待人、礼贤尊士”的外交风范和极具感染力的人格魅力，赢得了外国朋友们的尊敬、信赖和友谊。英国驻华大使卡尔称：“周恩来是重庆最有智慧的人，周恩来和他代表的政党最终将在中国获胜。”另一位英国驻华大使薛穆也认为周恩来是一个态度温和、能干的外交家，具有完美的个人魅力，从私人角度来讲，值得与他深入交往。1944年3月，薛穆写信给英国外交大臣艾登，认为：“在随着日本的投降而形成的混乱情况下，我个人倾向于支持共产党。”1944年末，薛穆在致艾登的电报中又说：“共产党采取的政治变革的范围和意义非常显著，我的观点倾向于：他们成功的原因只是在于经济问题已经消失，并把这看成是中国的一个巨大成就；边区的领导人是引人注目和强有力的人物。”

时任美国重庆战时新闻处处长的费正清后来回忆说：“周恩来的外交魅力在初次见面时就打动了我。在我面前是一位浓眉、英俊的贵胄，却为民众献身；作为个人，他的智慧和敏锐的感觉是罕见的，然而他却致力于集体主义事业。”“居住在周公馆里的共产党人做着一件与美国交往的出色工作，他们以批评的眼光，现实主义的观点同美国人讨论各种问题。虽然他们现在随时有被捕并被投入集中营的危险，但他们仍然本着惊人的团体精神和坚定信仰照旧开展革命工作……在周恩来所住的阁楼里，臭虫也许会从顶棚上掉下来，雨水也许会漏到床上，但他们的宗教热忱和思想信念照旧如火如荼、绝不动摇，仿佛他们自信能够唤醒这个国家。”

不难看出，国际社会各界人士对中国共产党的广泛赞誉，充分展示了以毛泽东、周恩来为代表的中共领导人的独特魅力，从他们身上体现了中国共产党的生命力和感召力，同时树立起中共在国际社会良好的政治形象。

1945年10月，毛泽东参加完重庆谈判回到延安后，感慨地说：“我这次在重庆，就深深感到广大的人民热烈地支持我们，他们不满意国民党政府，把希望寄托在我们方面。我又看到许多外国人，其中也有美国人，对我们很同情。广大的外国人民不满意中国的反动势力，同情中国人民的力量。他们不赞成蒋介石的政策。我们在全国、全世界有很多朋友，我们不是孤立的。”

毛泽东的这段话，是对周恩来在8年抗战中带领中共南方局，在开展党的外交工作中历尽艰险、卓著勋劳的一个最好的总结。

（学习强国重庆学习平台供稿）

重庆2023年度城乡居民医保集中征收期延长至明年2月底

本报讯(记者 **杨永芹**)日前，重庆市税务局、重庆市医疗保障局、重庆市财政局联合发文，明确延长重庆市2023年度城乡居民基本医疗保险集中征收期至2023年2月28日。

重庆市税务局相关负责人表示，鉴于当前我市新冠疫情防控形势严峻，为集中力量、集中精力打好疫情歼灭战，确保年度征缴任务顺利完成，经市政府同意，三部门将我市2023年度城乡居民基本医疗保险集中征收期的征缴期限延长至2023年2月28日。

同时明确，在集中征收期内参保并完成缴费的，从2023年1月1日起享受待遇；在2023年3月1日至4月30日期间参保缴费的，自完清费用的次月1日起享受居民医保待遇。

（据2022年11月24日《重庆日报》）