

文明城区你我共建 幸福合川万家共享

两中介介绍同一房源 签《看房确认书》惹麻烦

记者 张敏

玲玉对此套房屋颇为满意。看到王玲玉有购买意向,该中介便趁热打铁,以业务员体现工作量为由,要求其填写了《看房确认书》。

但秉着货比三家的原则,王玲玉又去了另一家名为创新的中介公司看房,结果该中介公司工作人员向其介绍了同一套房源。

买了房后惹麻烦

2月,王玲玉在综合考量房价、中介和服务态度后,选择了第二家中介公司(即创新中介),以75万元的价格购买了上述房屋,并支付了相应的佣金。

“买房已花了我们大半辈子的积蓄,现在还要额外支付一万多元谁不心疼。”王玲玉告诉记者,自己签《看房确认书》的时候并没有细看内容,业务员也没有提醒和明确说明条款。

该房屋原产权人表示,佳汇中介确实就王玲玉购房一事与他作了多次沟通,但他在合川城区多家实体中介公司挂牌出售该房屋。

律师说法解疑惑

那么,王玲玉与第一家签下《看房确认书》后,又通过其他中介买房是否构成“跳单”违约呢?记者特意咨询了重庆纵升律师事务所律师黄海。

深入学习贯彻党的十九届六中全会精神



赤胆铸忠魂 热血洒厚土

在距涪陵城区40多公里的地方,有一座海拔上千米的铜矿山。山顶一个叫鸡石尖的地方,立着一块石碑,碑上写着“四川红军第二路游击队誓师大会遗址”。

这里是重庆市涪陵区罗云乡,四川红军第二路游击队诞生地,有着光荣历史的革命根据地。90多年前,在共产党人的带领下,罗云的仁人志士打土豪、分田地,抛头颅、洒热血,谱写了一曲撼天动地的英雄壮歌。

“切莫为我空悲痛,愿对你们的敌人猛攻!猛攻!”四川红军第二路游击队总指挥李鸣珂英勇就义的遗言,至今让人振奋发愤。

这是一片英雄曾经战斗过的热土。抚摸斑驳的石碑,环顾周边崇山峻岭,耳畔仿佛又响起当年隆隆的枪炮声……

罗云革命 威震川东

时光回溯到90多年前。“砰!砰!砰!”1928年6月17日,罗云的赶场天。中午时分,随着文昌宫三声枪响,带着长矛、大刀、步枪的几十名青壮年,冲进茶楼、酒馆,将28名恶霸地主、土豪劣绅当场处死。

这次暴动,由涪陵最早的党组织——中共罗云支部发动。两年前的春天,中共成都特支委员、涪陵罗云人钟善辅奉命回乡,举办农民夜校,宣传革命思想,先后发展李焕堂、刘伏洋、尹颢阳等进步青年加入共产党,成立支部。

1927年,罗云支部成立“土地会”,以烧香敬“土地”为掩护,吸收穷人参加革命。到次年春天,“土地会”会员发展到200余人,有枪支60余支。平常,大家在一棵大树旁秘密联络,在文昌宫、红军洞等地议事。“土地会”起义被镇压后,幸存下来的会员分散隐蔽。

1929年2月,共产党员尹颢阳通过统战工作接任罗云团正(即乡政府负责人)一职,让罗云地方政权牢牢掌握在共产党人手中。随后,尹颢阳以防务为名组建了一支400多人的农民赤卫队。

这年底,四川省委书记李鸣珂到涪陵发动兵变,组建红军,成立中共涪陵特别行动委员会。李鸣珂毕业于黄埔军校第4期,曾击毙蒋介石心腹戴笠,是一名威震敌胆的传奇英雄。在他的指示下,国民党驻涪陵部队连长、共产党员赵启民带着两个排的士兵起义并开赴罗云,与当地的农民赤卫队汇合。

1930年4月7日,由起义士兵、农民赤卫队组成的四川红军第二路游击队在罗云铜矿山鸡石尖宣告成立。当天誓师完毕,部队立即开拔,随后转战丰都、武隆、彭水、石柱等地。短短两个半月,游击队从400多人壮大到2000多人,历经大小战斗数十场,建立了13个乡级苏维埃政权,开辟了30多个乡镇游击区。这期间,游击队开展了轰轰烈烈的惩办土豪劣绅,开仓济贫,分田地等土地革命活动。

1930年8月23日,红军在石柱鱼池坝遭到国民党军队重兵围剿,损失惨重,只有80余人突围。不久,四川红军第二路游击队解散。(未完待续)

(学习强国重庆学习平台供稿)



买到一套心仪的房子,对一个普通老百姓来说是一件喜事,但市民王玲玉为儿子选中一套心仪的婚房后,却麻烦缠身。

“我和一家中介签了《看房确认书》,但中介无法帮我把价格谈下来,服务我也不满意。后来第二家中介帮我把价格谈下来了,我通过第二家中介买了房,付了佣金。对第一家中介,我是否违约?”4月6日,市民王玲玉女士拨打本报记者热线称,因两家中介带她去看同一套房子,她最终选择第二家中介办理该房子的成交手续,第一家中介知道情况后经常打电话骚扰,说王女士跟她们家签了《看房确认书》,现在她违约了,要支付1.5万元违约金,希望通过本报记者,向律师寻求法律帮助,弄清楚她是否违约。

看房脚踏两只船

今年1月初,在外地打工的王玲玉回到合川,想趁过年为儿子购买婚房。她先去到一家名为佳汇的中介公司看了一套100平方米左右的三居室,该房位于合川城街道义鸟大道附近,王

小兰姐 维权业务培训启动

本报讯(通讯员 钟艺雯)为提升镇街妇联干部综合素质,4月11日,区妇联2022年“小兰姐”维权业务培训开班,来自狮滩镇等6个镇街的妇联干部参加培训。培训班对参训人员进行了维权技能摸底测试,区妇联二级调研员、兰姐工作室负责人刘运兰结合摸底情况开展针对性培训。



近日,三庙镇平安办联合七间社区开展“感恩生命,健康生活”主题活动。通过现场讲解、发放禁毒宣传资料,向居民认真讲解了《中华人民共和国禁毒法》和《戒毒条例》等相关法律法规。

排除电缆故障 恢复高校万名师生用电

本报讯(记者 任洋)“确认故障点已修复完成,立即送电。”4月12日21时许,合川供电公司协助重庆移通学院排除电缆故障,保障了该校一万余名师生用电。

学校北区停电,需要供电公司支援。接到电话后,合川供电公司随即安排运行人员赶赴现场。途中,该公司城区中心负责人王彬主动联系学校,了解现场情况。据了解,停电线路10千伏统通线属客户产权,担负着移通学院北区一万多名师生的电力供应。

到达现场后,合川供电公司运行人员迅速开展作业,通过耐压测试,发现线路B相被击穿,属于电缆高阻故障。随后,工作人员将9名运行人员分为两组,使用脉冲电流设备分别从电缆两端逐级排查。12日13时许,运行人员发现电缆210米第一个接头处被击穿,需要重新制作中间接头,随即将故障情况向移通学院进行了介绍。

立即组织力量进行抢修,该公司运行人员蹲点守候,为第一时间送电做好准备。经过数小时的努力,21时12分,故障排除完成,全线恢复送电。据悉,一直以来,合川供电公司常态化开展电缆通道治理工作,切实解决用户实际问题,全力保障电力供应,以优质高效的服务,助推我区经济社会发展。

区网络安全发展中心

加强常态化疫情防控管理

本报讯(记者 刘亚春)日前,记者从区网络安全发展中心获悉,今年以来,该中心积极应对复杂严峻的新冠肺炎疫情防控形势,加强常态化疫情防控工作,有效防范和应对可能出现的新冠肺炎疫情。

压实属地管理责任和企业主主体责任,深化双向信息沟通渠道,持续通过企业每日“自诊”、指导员驻点“问诊”、工作组抽查“巡诊”、领导小组定期“会诊”方式,强化重点区域来合返合人员排查工作。针对企业厂区、建筑工地等重点防控场所,区网络安全发展中心延续网络组+专项工作组+领导小组相结合的叠加管理模式,组建3个网络组,派出12名防控指导员全方位指导企业做好常态化疫情防控工作,确保做到政策知晓率、重点人员排查率、员工建档率和防护到位率均实现100%。

区道路运输事务中心

做好道路运输行业疫情防控工作

本报讯(通讯员 陈登雄 蒲妮)针对当前的新冠肺炎疫情防控形势,区道路运输事务中心扎实做好道路运输行业疫情防控工作。该中心要求全行业提高政治站位,强化责任担当,坚持“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”总方针,严格落实“四早”要求,科学精准做好各项防控工作,牢牢把住疫情防控主动权;各企业指挥体系要加强组织领导和统筹协调,做到反应果断迅速、运转高效有序,坚持坚决有力,决不能让来之不易的疫情防控成果前功尽弃;各企业领导干部靠前指

挥,落实主体、主管责任,充分发挥专家作用,广泛调动社会力量,切实筑牢联防联控、群防群治严密防线。据了解,该中心严格落实管理措施,外防上最大限度阻断疫情传播途径,把行动轨迹查明白,把风险人员找准确,把感染源头搞清楚,确保无密接和高风险人员通过交通工具进入合川。内防中快而又快、细而又细、严而又严、实而又实,严格重点场所防控,落实好车站等场所的防控措施,盯住物流、快递等关键环节,强化日常监测,确保道路运输安全有序。

我区开展夜间飙车 集中专项整治

本报讯(记者 袁询 摄影 报道)近期,区公安局接到多起群众举报,称夜间摩托车“飙车炸街”严重影响市民生活,且存在道路交通安全隐患。为进一步促进安全文明驾驶,遏制摩托车噪音扰民现象,4月12日晚,区公安局交巡警支队联合阳勤务大队正在开展的道路交通安全专项整治“一盔一带”专项治理行动,在城区重点区域针对机动车非法改装、涉牌涉证、不戴安全头盔等违法行为进行集中整治,取得良好效果。

辆,设海滩片区、大学城片区、大润发片区、滨江路片区4个网格巡逻小组,结合夜间酒驾专项整治行动,采取“定点+巡逻”的方式,精准管控,一举查处小型轿车非法改装3辆、大功率摩托车噪音扰民现象,4月12日晚,区公安局交巡警支队联合阳勤务大队正在开展的道路交通安全专项整治“一盔一带”专项治理行动,在城区重点区域针对机动车非法改装、涉牌涉证、不戴安全头盔等违法行为进行集中整治,取得良好效果。此次行动,大队共出动警力70人,出动便车12辆、警车3



交巡警查获的改装汽车