

文明城区你我共建 幸福合川万家共享

老旧小区加装电梯 一楼业主起诉索赔 法院:驳回!

本报讯(记者 袁涛)老旧小区加装电梯,能改善高层住户的居住条件,大多数居民都十分赞成,但少部分人认为加装电梯对自家有影响,因而引发纠纷,甚至打起官司。近日,区法院就审结了一起因老旧小区加装电梯引发的物权保护纠纷案件。

我区某小区单元楼为6层建筑,共计12户业主,上下楼为步梯。2021年8月25日,楼内高层住户贺某等8户业主发起增设电梯申请,并达成增设电梯相关费用分担协议。该单元10户业主表示同意加装电梯。2021年9月7日,贺某等业主向区规划自然资源局提出增设电梯申请,同日,区规划自然资源局在该单元楼现场将项目书面申请、业主书面同意书、电梯安装示意图、新增电梯效果图进行现场公示,征求相关利害关系人的意见,公示时间

为2021年9月8日至2021年9月14日,并规定意见反馈期限为公示期满后5个工作日,规定期限内未反馈意见视为放弃权利。

因在规定期限内没有利害关系人提出意见,区规划自然资源局于2021年10月25日颁发了《建设工程规划许可证》。随后,电梯安装公司按照区规划自然资源局批准的位置进行施工。在施工过程中,1楼业主杨某认为电梯的运载箱遮挡了其住房通风、日照及采光,严重影响其日常生活。

因协商未果,杨某于2021年12月将该单元楼3至6层的业主贺某等人诉至区法院,请求判令被告消除因电梯修建给其生活造成的不利影响,恢复其住房的通风、采光及日照条件,并赔偿损失3万元。

区法院经审理认为,案涉楼房加

装电梯事项,已经过该单元专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总户数三分之二以上的业主同意,并在该单元加装电梯项目现场进行了公示,在公示期间,原告等相关利害关系人没有提出异议,且取得了区规划自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》,故案涉楼房加装电梯及施工,符合法律规定,原告应予配合。

从案涉楼房加装电梯的现场来看,其位置位于该单元对面绿化带内,不占用原有入户通道,电梯正对楼梯间布置,对该单元住户窗户没有直接遮挡,对原告住房的通风、日照及采光也没有直接影响,没有构成对原告的侵权。因此,原告的诉讼请求理由不充分,证据不足,法院不予支持。综上,法院依法判决驳回原告杨某的诉讼请求。宣判后,双方当事人均未提起上诉,该判决已生效。

律师说法

重庆中升律师事务所律师苏莉表示,荣德修睦、包容互让是构建和谐邻里关系的重要条件。目前国家大力倡导和支持的老旧小区加装电梯,对于解决老旧小区上下楼难等现实问题、不断完善住宅使用功能、逐步提升老百姓生活居住品质有着不可替代的积极作用。各地政府亦纷纷出台政策支持老旧小区加装电梯。老旧小区加装电梯引发楼上楼下的纠纷,不仅涉及每栋住宅中住户的权益,亦关系到社会和谐稳定。该案中安装电梯的决定经过绝大部分住户同意,经实地考察未发现明显影响低层住户利益。在个别低层住户反对时,法院通过明确低层住户对加装电梯的适度容忍义务,引导双方当事人服判息诉,既保障了高楼层住户的通行方便,又有利于营造和谐友爱的邻里关系,充分彰显了司法裁判在社会治理中的规则引领和价值导向作用。

深入学习贯彻党的十九届六中全会精神



(上接4月8日3版)

十六字方针提出后,在表述上也发生了一些变化。在二十大报告中,将前八字与后八字用引号隔开两部分。1987年,党的十三大报告表述为“长期共存、互相监督、肝胆相照、荣辱与共”。这时去掉了引号,使前八字与后八字的联系更加紧密,但二者仍用逗号隔开。

1989年12月30日,中共中央制定了《关于坚持和完善中国共产党领导的多党合作和政治协商制度的意见》。《意见》明确:各级党委都要加强和改进对民主党派的领导,进一步加强和发展同民主党派的联系,支持各民主党派为社会主义物质文明和精神文明建设服务,为推进“一国两制”,实现祖国统一服务。文件明确提出“长期共存、互相监督、肝胆相照、荣辱与共”,是中国共产党同各民主党派合作的基本方针。

从此,各民主党派以参政党的身份,同共产党合作和协商。共产党也进一步发挥民主党派成员和无党派人士的作用,举荐民主党派成员和无党派人士担任各级政府及司法机关的领导职务,发挥民主党派在人民政协中的作用。

多党合作共同奋斗

2006年,《中共中央关于进一步巩固中国共产党领导的多党合作和政治协商制度建设的意见》颁发,概括了多党合作和政治协商的重要政治原则,鲜明指出我国政党制度的显著特征是共产党领导、多党派合作,共产党执政、多党派参政。明确把政治协商纳入决策程序,对如何充分发挥民主党派和无党派人士的参政议政作用作出了更加明确的规定。政治协商的两种基本方式是“中国共产党同各民主党派的政治协商”和“中国共产党在人民政协同各民主党派和各界代表人士的协商”。《意见》还明确规范了中国共产党同各民主党派、无党派人士协商的内容和程序,使政治协商进一步制度化。

党的十八大以来,中共中央于2015年5月印发了《中国共产党统一战线工作条例(试行)》。《条例》将“中国共产党同各民主党派实行长期共存、互相监督、肝胆相照、荣辱与共的基本方针”写入其中。

2016年8月16日,习近平总书记在党外人士座谈会上发表讲话,希望各民主党派始终不忘多党合作初心,坚持同中国共产党长期共存、互相监督、肝胆相照、荣辱与共,为实现中华民族伟大复兴的中国梦共同奋斗。

2017年10月,习近平总书记在党的十九大报告中提出:“坚持长期共存、互相监督、肝胆相照、荣辱与共,支持民主党派按照中国特色社会主义参政党要求更好履行职能。”

2018年3月4日,习近平总书记在看望参加全国政协十三届一次会议的民盟、致公党、无党派人士、侨联界委员时指出:“中国共产党始终与各民主党派长期共存、互相监督、肝胆相照、荣辱与共,最大限度调动一切积极因素,团结一切可以团结的人,广泛凝聚实现中华民族伟大复兴的正能量,共同把中国的事情办好。”他希望各民主党派和无党派人士要做中国共产党的好参谋、好帮手、好同事,要用好政协协商这个民主形式和制度渠道,有事多商量、有事好商量、有事会商量,通过协商凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。

“送暖熏风吹不住,催开烂漫花千树。”改革开放以后,党的统战政策和在统一战线上卓有成效的工作,使“同心同德、肝胆相照”真正变成了一幅现实中的国画。人们有理由相信,中国共产党领导的爱国统一战线,在新时代中国特色社会主义民主政治发展中必将发出更加夺目的光彩。

(学习强国重庆学习平台供稿)

十六字方针的历史由来

升级改造公共地段 缓解城区停车难题



工人安装栏杆时的情景

本报讯(记者 刘亚春 摄影报道)4月6日,记者在涪江一桥北桥头引桥下看到,原来是一片公共地段的地方,摇身一变成为了一个停车场,一眼望去,崭新的栏杆,整齐划一的停车位,平整的沥青路面十分醒目,要不了多久,这个停车场就会投入使用,有效缓解周边停车不便的难题。

记者在采访中了解到,这是合阳城街道开展的涪江一桥下文明街停车场改造项目。该停车场占地802平方米,共设置25个机动车停车位和24个非机动车停车位。项目竣工投用后,将有效缓解周边地区停车不便的难题。

“以前长期有很多人聚集在这里喝茶打牌,人员构成复杂,既影响居民通行,也影响了周边环境整洁!”居住在附近的李大爷告诉记者,现在合阳城街道把这里改建成停车场,不仅环境干净整洁了,还方便了广大市民停车,大家都很高兴。

小乡镇

多措并举 扎紧平安稳定防护网

本报讯(记者 谌永恒 通讯员 唐毅)近日,记者从小乡镇获悉,今年以来,该镇多措并举筑牢辖区平安稳定防护网,切实增强群众满意度,提升群众幸福感。

“多角度”信息宣传。广泛利用镇镇赶集集中宣传6场次,布置宣传展板32块,发放宣传品200份、宣传资料4000余份,参与群众6000余人次;发动驻村干部下村入户走

访,开展民情座谈会37次,运用“村村通”广播全年宣传56次,持续开展平安建设宣传。

“多维度”纠纷排查。组织开展村(居)民开放日活动4场次,记录群众诉求12件次,以网格员为着力点,对辖区矛盾纠纷、风险隐患进行全面摸排,以镇、村两级调解委员会为基础,对排查出的各类矛盾纠纷进行调解127件

次,调解成功率达98%。

“多领域”治安防控。增强辖区巡逻防控力度,组建专职巡逻队2支、兼职巡逻队10支,对重点领域、重点场所进行不间断巡逻和蹲点。建立镇平安志愿者队伍1支,把扫黑除恶、平安建设、安全稳定、非法集资等宣传纳入平安志愿者服务内容,今年以来组织开展宣传活动16场次,受益群众5000多人。

打击「盲发快递」诈骗 还需「多方合力」

叶金福



有的市民没有网购,却收到了“货到付款”的快递包裹,打开才发现里面是一些廉价商品。近日,天津市网络工程师林枫提示,收到“货到付款”快递不要轻易签收,以免遇到“盲发快递”诈骗。

所谓的“盲发快递”是指一些不法分子通过非法渠道获取大量个人信息,然后利用快递公司“货到付款”的方式,将一些假冒伪劣商品、价值低廉的商品或是废品,采取虚构发货人姓名、发货人电话,并留下模棱两可的发货人地址的方式,将商品准确寄到收件人手里。而收件人看到自己真实的电话、姓名和准确的地址,记不清自己是否买过“货到付款”的商品,或以为是认识的人寄给自己的快件,便毫不犹豫地付邮费并签收,打开后才发觉上当受骗。可见,“盲发快递”的目的就是“诈骗”。

据了解,这些“盲发快递”之所以能够“精准”发货到人,就是因为诈骗分子已经从源头上掌握了大量的个人信息。他们只需花费很少的资金,甚至分文不花,就能实施“精准”诈骗,坐“骗”其成。加之,很多被骗者往往以被骗金额不多而懒得“较真”,懒得投诉举报,这也无形中助长了“盲发快递”的诈骗行为。

据报道,自2021年6月以来,向全国各地“盲发快递”,仅6个月时间就诈骗群众30多万人,涉案金额高达2000多万元。可见,打击“盲发快递”诈骗行为刻不容缓。

笔者以为,打击“盲发快递”诈骗,还需“多方合力”。首先,快递公司要“严把关”。快递公司应加强快递实名制论证,一旦发现寄件人存有假姓名、假地址、假电话等虚假信息时,就应通过拒绝接货、拒绝发货的方式,从源头上阻止“盲发快递”的诈骗行为。

其次,执法部门要“严处罚”。市场监管、公安机关等监管执法部门应积极承担起监管、严查处的主体责任,对“盲发快递”诈骗行为采取“零容忍”态度,发现一起查处一起,不妨通过“高额罚单”追究“法律责任”等方式,让诈骗分子既付出“经济代价”,又付出“法律代价”。

其三,收件人要“严防范”。一旦遇到“盲发快递”,收件人不妨通过“电话核实”的方式,确认是否遭遇“盲发快递”诈骗,如果电话打不通或对方是陌生人,就应果断拒绝签收。同时,应立即向公安机关、市场监管、消协等监管执法部门举报,让该诈骗行为难以得逞。

当然,还有一点更为重要,那就是必须妥善保护好个人信息。一方面,消费者要学会保护个人信息,绝不轻易向他人透露。另一方面,快递公司切忌随意泄露用户的信息,给诈骗分子留下可乘之机。

笔者相信,只要快递公司“严把关”,执法部门“严处罚”,收件人“严防范”,就一定能够有效防范并打击“盲发快递”诈骗行为,让其失去生存土壤,从而既保护消费者的合法权益,也助推快递业健康发展。

家中电器要“焕”新? 这波惠民操作别错过

新华社北京4月5日电(记者 邹多为)用得放心、堆着还碍事、扔了又可惜……看着家中一大堆的旧家电,您是否还在苦等回收服务送上门?现在机会来了——中国家用电器维修协会日前表示,自2022年起,协会计划用三到五年甚至更长时间,组织开展“百城千乡万户家电惠民收旧焕新”活动。

“电器不是垃圾,消费者不应随意丢弃或是交由‘走街串巷’的个体收购人员。”中国家用电器维修协会理事会主席团主席刘秀敏2日在一场视频会议上表示,家电回收一定要通过正规渠

道,按照国家规定进行拆解、处理,从而减少环境污染,提高资源利用效率。

据刘秀敏介绍,根据国家相关政策要求,一方面,政府和厂商将提供一定额度的补贴以鼓励消费者参与此次活动;另一方面,变“换”为“焕”新,是希望将换新产品、唤醒理念和焕新场景相结合,进一步促进家电更新消费,满足人民美好生活需要。

“超龄电视”会毁眼?“超龄空调”能偷电?协会理事会主席团副主席郭亦兵表示,在长期调研和走访中发现,目前,许多消费者对家用电器安全

使用年限并不了解,比如彩电7年、空调10年、燃气灶8年、洗衣机8年、电冰箱12年、电饭煲10年等。

“‘超期服役’的旧家电不仅无法满足更多功能需要,还会存在很大安全隐患。”郭亦兵强调,电器元件老化会造成原有功能退化、辐射增大,易引起火灾、漏电等危害,这些不仅威胁到消费者的安全、健康,也会对环境造成一定污染。此外,“超龄电器”不断增加的耗电量还将造成额外的资源浪费。

“此次活动有助于重构用户群体、

重构品牌格局、重构家电产业生态。”刘秀敏说,收旧范围主要包括国家政策性补贴回收的电视、空调、电冰箱、洗衣机和计算机等产品,用户保有量高、故障率高、返修率高的产品,“超期服役”的产品以及用户要求回收的产品等。

据悉,活动将于5月上旬启动,预计覆盖全国20个省市。其间,消费者可参与体验周、体验月、卖场主体、企业专场等众多活动,上百家家电企业也可通过线上线下渠道、体验店、社区服务点等产品展示形式,激发居民消费潜力。



为切实加强现阶段新冠肺炎疫情防控工作,检验应急预案的可行性,应急队伍响应的及时性,确保出现疫情时能够第一时间有序、高效、全面完成全员新冠病毒核酸检测工作,全力保障人民群众身体健康和生命安全。3月25日,香龙镇新冠肺炎疫情全员核酸检测应急演练在石龙社区广场举行,各村干部、社区党员、居民代表、各驻镇单位工作人员参加演练活动。

通讯员 汪治忠 摄